

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2020

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

17/09/2025 - Prix T.T.C



Maison Queyrac

Dans la commune de QUEYRAC (33340), Maison moderne de 115 m² habitables. À seulement 20 min des plages, 4 km du bourg et ses commerces ainsi que l'école Maison de 2020, composée d'une entrée, pièce à vivre baignée de lumière avec ses deux baies vitrées coulissantes, une cuisine ouverte aménagée permettant d'accéder à la terrasse arrière et sa piscine, cellier/buanderie, couloir, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et baignoire, wc suspendu séparé. La maison est complétée par un garage attenant et communiquant + électrique. Le garage est isolé et carrelé. Carport pour trois véhicules. Une piscine coque de 7m x3m avec fond plat, au brome, chauffée. Boulodrome. Maison équipée de la fibre, idéal pour le télétravail. Bâtie sous les normes de la RT2012, efficacité énergétique (pompe à chaleur). Enfin le jardin est clôturé, portail électrique et portillon. Assainissement conforme. CONTACT : Tim POMMIES-PICOT Réf. : 880V691M - Mandat n°0233



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.