

255 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

255 000 € honoraires d'agence

3,92% à la charge de l'acheteur

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Queyrac

Maison de 116 m² idéalement située à Queyrac à 1 km du bourg, 15 minutes des plages et 10 minutes de Lesparre Médoc et toutes les commodités. Elle est composée d'une grande pièce de vie lumineuse et traversante de 49 m² avec un espace cuisine (à aménager) un cellier de 12 m² donnant sur le garage, trois chambres chacune avec placards, de 11, 12 et 13 m², une salle de douche à l'italienne et 2 WC séparés, Pour l'extérieur, une terrasse côté est de 25 m² sur 900 m² de terrain clos. Côté prestations : chauffage électrique, menuiseries PVC double vitrage et baie ALU, volets roulants manuels, carrelage au sol dans toute la maison, porte d'entrée bois, isolation des combles assainissement individuel pour lequel le drainage sera à refaire. Venez visiter cette maison familiale avec de beaux volumes et toute proche des commodités du bourg de Queyrac : école, pharmacie, pôle médical, boucherie, restaurant... Appelez votre agence au 0973246381 Votre conseillère: Sylvie Martin Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.08% TTC. Prix du bien hors honoraires : 245 000€ Bien non soumis à la copropriété. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (entreprise individuelle) : N°RSAC :537 534 463 Réf. : 880V563M - Mandat n°3565



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -