

220 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

220 000 € honoraires d'agence

4,55% à la charge de l'acheteur

26/04/2025 - Prix T.T.C
inclus



Maison Queyrac

Maison de 109 m² idéalement située à Queyrac à 1 km du bourg, 15 minutes des plages et 10 minutes de Lesparre Médoc et toutes les commodités. Elle est composée d'une grande pièce de vie lumineuse et traversante de 49 m² avec un espace cuisine (à aménager) un cellier de 12 m² donnant sur le garage, trois chambres chacune avec placards, de 11, 12 et 13 m², une salle de douche à l'italienne et 2 WC séparés, Pour l'extérieur, une terrasse côté est de 25 m² sur 900 m² de terrain clos. Côté prestations : chauffage électrique, menuiseries PVC double vitrage et baie ALU, volets roulants manuels, carrelage au sol dans toute la maison, porte d'entrée bois, isolation des combles assainissement individuel. Venez visiter cette maison familiale avec de beaux volumes et toute proche des commodités du bourg de Queyrac : école, pharmacie, pôle médical, boucherie, restaurant... Réf. : 880V563M - Mandat n°3565



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.