

336 000 €

Achat maison

Surface : 89 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 608 m²

Année construction : 2019

Exposition : Est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 329 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété 336 000 €
honoraires d'agence 4,76% à la



Maison Naujac-sur-Mer

Maison de 90 m², de 2019, idéalement située à Naujac sur mer, dans un lotissement calme à 10 minutes de l'océan, d'Hourtin et Lesparre Médoc et 1 h au nord de Bordeaux. Elle est composée d'une belle pièce de vie de 40 m² lumineuse avec sa cuisine américaine équipée et aménagée, un cellier, trois chambres avec rangement, une salle de douche avec 2 vasques et des WC séparés. Côté extérieur, plein sud, vous profitez d'une piscine de 4x7 au brome, chauffée, entourée d'une terrasse de 46 m² en résine et en bois, et une seconde côté nord est, plus un garage de 20 m² sur un terrain clos de 608 m². Côté prestations: poêle à bois, climatisation, cumulus thermodynamique, menuiseries ALU et PVC, volets roulants électriques, portail automatique avec visio, assainissement relié à la station d'épuration du lotissement. Venez découvrir ce très beau bien dans lequel poser vos valises. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires : 320 000€ Bien soumis à la copropriété Ce bien vous est proposé par un agent commercial (entreprise individuelle) : N°RSAC :537 534 463 Réf. : 880V564M - Mandat n°3566



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -