

222 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1533 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

222 000 € honoraires d'agence

5,41% à la charge de l'acheteur inclus

26/04/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Lesparre-Médoc

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied, offrant un cadre de vie paisible et confortable, à quelques pas des commerces et à seulement 30 minutes de l'océan. Cette maison de 100 m² se compose : D'un séjour convivial et lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et agréable à vivre. D'une véranda spacieuse, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les atouts de cette propriété : Un garage, offrant un espace de stationnement sécurisé et du rangement supplémentaire. Un terrain de 1533 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Une situation privilégiée, à proximité des commerces et des services, facilitant le quotidien. Cette maison, avec son agencement de plain-pied, son grand terrain et sa situation idéale, représente une opportunité rare sur le marché. Elle offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal pour les familles ou les personnes à la recherche de tranquillité. Contactez-nous au 06.80.32.85.84 Réf. : 880V666M - Mandat n°0188



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.