agence IMMO PLAGE Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

380 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 150 m²

Surface terrain : 2400 m²
Année construction : 2012
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
380 000 € honoraires d'agence inclus

26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Le Verdon-sur-Mer

Dans la commune du VERDON-SUR-MER, venez découvrir cette propriété composée de deux maisons en deuxième ligne, face à la nature. Située à seulement 900m des commerces de la commune : boulangerie, coiffeur, boucherie, restaurants, etc. Dans un secteur calme et verdoyant, cet ensemble immobilier est composé de deux maisons bâties en 2012, d'une superficie chacune de 75 m². Les deux maisons peuvent être reliées ou bien rester indépendantes. Maison 1: séjour/salle à manger, cuisine ouverte aménagée, cellier, couloir, salle d'eau avec douche à l'italienne et trois chambres. Maison 2 : La deuxième maison est hors d'eau, hors d'air, les murs sont crépis, menuiseries double vitrage neuves, volets roulants électriques, placo-plâtre sur les périphéries. Vous pouvez vous approprier ce projet avec les travaux restants : sols, cloisons, électricité, plomberie, etc. Une grande terrasse bois relie les deux maisons, permettant de profiter du calme environnant. Les deux maisons sont reliées indépendamment à des compteurs d'eau et possibilité de compteurs électriques indépendants également. Assainissement individuel. CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V650M - Mandat n°0166