

188 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1760 m²

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

188 000 € honoraires d'agence inclus

25/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Située dans un cadre agréable, cette jolie longère en pierre de 110 m² saura vous séduire par son authenticité et son caractère. Avec ses 3 chambres, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux en quête de tranquillité à la campagne. Le terrain clos de 1760 m² vous garantit une belle intimité tout en profitant d'une superbe vue sur la campagne environnante. Les volets en bois apportent un charme supplémentaire à cette maison pleine de cachet, tandis que sa structure en pierre témoigne de la solidité et de l'authenticité de l'habitation. Les 2 cheminées créent une atmosphère chaleureuse et agréable, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Agence Immo Plage 4 Cr Georges Mandel ST-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V654M - Mandat n°0167



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.