

320 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2006

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence

3,13% à la charge de l'acheteur

25/04/2025 - Prix T.T.C

inclus



Maison Hourtin

HOURTIN : En dernière ligne face à la forêt, maison d'habitation de 98 m². À seulement 900m de la place du Bourg et ses commerces, cette maison de 2006 présente de nombreux atouts à découvrir en visite. Maison idéale pour résidence principale comme secondaire (accessibilité plages, commerces, écoles, services de soins). > Composée d'un hall d'entrée, cuisine américaine aménagée, pièce à vivre donnant accès sur une terrasse extérieure carrelée, un cellier/buanderie, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé. De nombreuses places de parking, terrain clos, portail électrique coulissant. La maison est raccordée au réseau d'assainissement de la ville : tout-à-l'égout. Les atouts principaux du bien : - maison en dernière ligne : retrait de la route, pas de nuisances sonores, - assainissement collectif - pas de travaux à prévoir (remplacement uniquement des convecteurs pour plus de performance) - vu dégagée sur la forêt

Caractéristiques du bien : menuiseries en double vitrage pvc, volets roulants pvc, isolation des normes de la rt 2005, sols carrelés dans toute la maison. Etat extérieur / intérieur : BON. CONTACT : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V664M - Mandat n°0187



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.