

309 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 3292 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

309 000 € honoraires d'agence

4,53% à la charge de l'acheteur

inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Hourtin

À l'entrée du village d'HOURTIN (33990), à environ 7 km du lac de PIQUEYROT et 4 km du centre de la commune et ses commerces. Charmante maison de plain-pied de 78 m² comprenant un séjour traversant lumineux, cuisine à aménager selon vos goûts, 3 chambres indépendantes, une salle de bains et wc séparé. Une petite véranda permet de séparer l'entrée de la maison. Garage en bois indépendant entièrement rénové en 2021 d'environ 40 m². À l'extérieur : vous bénéficiez d'un jardin de plus de 3000m² arboré et clos. De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années : factures à l'appui. - couverture : tuiles - isolation des combles : laine de verre projetée - menuiseries triple vitrage et volets roulants manuels - mur du salon doublé - climatisation réversible - ballon électrique en 2022 - ravalement de façade Assainissement individuel : terre (réalisé en 2015). Contact local : Tim POMMIES-PICOT : 07.50.30.29.63 Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.74% TTC Prix hors honoraires : 295 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V539M - Mandat n°3536



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -