

370 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : D

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence

4,05% à la charge de l'acheteur

inclus

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Grayan-et-l'Hôpital

Idéalement située, dans un hameau calme à Grayan et l'hôpital, à 1h30 au nord de Bordeaux, à 10 minutes de l'océan, des bourg de Vendays et Saint Vivien, à découvrir cette maison de 100 m² sur 1800 m² de terrain constructible. Elle est composée d'une entrée, un salon séjour lumineux de 22 m², une cuisine semi ouverte aménagée de 11 m², trois chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Côté extérieur, vous profitez d'un garage de 80 m²: vous pouvez en faire une

seconde habitation si vous souhaitez (demande en mairie). Côté prestations: assainissement individuel conforme, chaudière gaz neuve, cheminée, menuiseries PVC double vitrage, combles isolés, volets bois et le terrain est entièrement constructible et piscinable. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises : il y a uniquement quelques finitions dans l'annexe à prévoir. N'hésitez plus à nous appeler pour une visite: 09.73.24.63.81 Votre conseillère: Sylvie Martin Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 15000€ TTC Prix du bien hors honoraires : 350 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par un agent commercial (entreprise individuelle) : N°RSAC :537 534 463 Réf. : 880V560M - Mandat n°3563



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -