

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2014

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

07/09/2025 - Prix T.T.C



Maison Civrac-en-Médoc

Maison 3 chambres, 97 m² habitables. À seulement 10 minutes en voiture de LESPARRÉ-MÉDOC et ses commodités, 25 minutes des plages, 1 h 10 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac. Dans un secteur calme, découvrez cette propriété sans vis-à-vis, comprenant: une maison principale bâtie en 2014 de 97 m² habitables composée d'une grande pièce de vie ouverte, cuisine aménagée-équipée, cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, trois chambres de bonnes superficies avec vue sur le parc extérieur. La maison est édifiée sous les normes de la RT2012, vous disposerez de tout le confort moderne : normes électrique, performance énergétique, etc. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2000 m². Accès facile, secteur calme, pas de vis-à-vis. Contact : TIM POMMIÉ-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MÉDOC Réf. : 880V689M - Mandat n°0175



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.