agence IMMO PLAGE
Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

275 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 97 m²

Surface séjour : 48 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud est
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
5 parkings

Frais et charges :
275 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Lesparre-Médoc

Exceptionnel : Ensemble immobilier composé d'une maison de 97 m². À seulement 10 minutes en voiture de LESPARRE-MEDOC et ses commodités, 25 minutes des plages, 1 h 10 de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac. Dans un secteur calme, découvrez cette propriété sans vis-à-vis, comprenant: - une maison principale bâtie en 2014 de 97 m² habitables composée d'une grande pièce de vie ouverte, cuisine aménagée-équipée, cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, trois chambres de bonnes superficies avec vue sur le parc extérieur. La maison est édifiée sous les normes de la RT2012, vous disposerez de tout le confort moderne : normes électrique, performance énergétique, etc. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2000 m². Accès facile, secteur calme, pas de vis-à-vis. Contact : TIM POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V656M - Mandat n°0175