

259 000 €

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 164 m²

Surface terrain : 2045 m²

Année construction : 1800

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence

4,80% à la charge de l'acheteur

inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère Civrac-en-Médoc

Venez découvrir cette authentique maison de caractère, nichée au cœur de Civrac-en-Médoc. Construite en 1800, cette charmante demeure d'une superficie de 164 m², s'étend sur un terrain généreux de 2045 m² et est répartie sur deux niveaux. L'intérieur, à rafraîchir, apportera son charme rustique à votre cadre de vie. Elle est équipée d'un système de chauffage par poêle à bois et d'une production d'eau chaude électrique. La maison se compose de trois chambres de grandes superficies, une salle d'eau avec son wc. Pour votre satisfaction, les chambres de plain-pied vous offrent le confort. À l'étage : une pièce à aménager selon vos goûts. De plus, elle propose un grand terrain pouvant accueillir le stationnement de plusieurs véhicules. Assainissement par une fosse septique, cette demeure individuelle, à rénover, conviendra parfaitement à ceux qui aiment le calme et aspirent à une atmosphère bucolique. Si vous souhaitez une vue dégagée et un secteur préservé, vous serez séduits. Contact local : Tim POMMIES-PICOT au 07.50.30.29.63 Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 13 536€ TTC Prix hors honoraires : 268 464€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V544M - Mandat n°3539



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -