

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2024

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

07/09/2025 - Prix T.T.C



Maison Brach

Produit rare : Maison neuve de 2024, construction IGC, 94m². À seulement 33 minutes de l'aéroport de Mérignac, 20min du lac de Maubuisson, 25 minutes des plages. De plain-pied, cette maison bâtie en 2024 par le constructeur IGC, se compose d'une entrée avec placard, pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée, cellier, wc séparé, couloir, trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et wc suspendu. Terrasse bois de plus de 70 m² + possibilité de cuisine d'été et douche solaire. Abri de jardin en parpaings indépendant. Borne de recharge pour voiture électrique. Raccordée au réseau de TOUT-À-L'ÉGOUT. Les éléments de confort du logement : - Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, - Normes de constructions RE2020, isolation performante, - Maison trois chambres dont une avec dressing - Pièces lumineuses - Jardin clos CONTACT: Tim POMMIES-PICOT Réf. : 880V688M - Mandat n°0229



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.