

### Prix sur demande

#### Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

11/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison Bégadan

Située au cœur du village de BEGADAN (33340), maison mitoyenne des deux côtés, d'une superficie d'environ 94 m<sup>2</sup>. Sur un terrain d'environ 170 m<sup>2</sup>, cette maison à étage, entièrement rénovée à l'intérieur se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre et sa cuisine ouverte aménagée, chambre, wc séparé. À l'étage : un palier, deux chambres et une salle d'eau + wc intégré. Terrain clos. La maison a été rénovée entièrement à l'intérieur en 2022 comprenant l'installation de menuiseries double vitrage pvc, tableau électrique neuf, isolation des murs et des sols, installation cuisine neuve, chauffage, etc. Quelques travaux restants : - ravalement façade à l'arrière : crépi à prévoir sur un côté - installation d'un assainissement autonome Une visite, une information ? CONTACT : TIM POMMIES-PICOT Réf. : 880V678M - Mandat n°0210



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris  
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.