

209 600 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 123 m²

Surface terrain : 2248 m²

Année construction : 1800

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :

209 600 € honoraires d'agence

4,58% à la charge de l'acheteur
inclus



Maison Vertheuil

Dans un environnement calme et arboré, à 7 minutes en voiture de LESPARE-MEDOC et ses commodités. Seulement 1h de Bordeaux et son aéroport. Maison en pierre des années 1800, de plain-pied, d'une superficie habitable de 123 m². Se compose de : une entrée, cuisine séparée aménagée, un salon-séjour, salle à manger, cellier, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche + wc, une deuxième salle d'eau avec douche et wc. À l'extérieur, vous bénéficierez de plusieurs dépendances : - un garage avec grenier : possibilité d'aménagement pour studio/t2 indépendant - un espace cuisine d'été avec barbecue intérieur - une cave - un atelier Le tout sur un terrain constructible et piscinable au calme. Les atouts : calme, potentiel d'aménagements, cachet naturel de la pierre. Des travaux de rénovation sont à entreprendre : performance énergétique (remplacement chaudière à fuel), disposition des pièces, isolation. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC Prix hors honoraires : 200 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V550M - Mandat n°3549



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -