

**214 800 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3357 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

7 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

214 800 € honoraires d'agence

4,56% à la charge de l'acheteur

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Valeyrac

VALEYRAC dans un secteur calme à 10 min en voiture Lesparre et ses commodités. L'agence Immo Plage vous propose à la vente cette maison individuelle 95 m<sup>2</sup> sur 3357 m<sup>2</sup> de terrain. Maison de plain-pied se composant d'une entrée, une pièce de vie avec insert et accès sur la terrasse couverte, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Attenant et communicant : un garage carrelé et sa cave. Double garage indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup>. La propriété est clôturée sur toute la périphérie, une murette est présente sur la partie avant ainsi qu'un portail coulissant. Cour intérieure avec de nombreuses places de stationnement véhicules : voitures, camions, etc. Assainissement individuel conforme. Toiture en très bon état, menuiseries double vitrage pvc, volets battants bois. Un poulailler est présent d'environ 600 m<sup>2</sup>. Contact local : Tim POMMIES-PICOT au 07-50-30-29-63 AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC Prix hors honoraires : 205 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V554M - Mandat n°3556



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -