

214 800 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 3357 m²

Année construction : 1990

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

7 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

214 800 € honoraires d'agence

4,56% à la charge de l'acheteur

25/04/2025 - Prix T.T.C

inclus



Maison Valeyrac

VALEYRAC dans un secteur calme à 10 min en voiture Lesparre et ses commodités. L'agence Immo Plage vous propose à la vente cette maison individuelle 95 m² sur 3357 m² de terrain. Maison de plain-pied se composant d'une entrée, une pièce de vie avec insert et accès sur la terrasse couverte, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Attenant et communicant : un garage carrelé et sa cave. Double garage indépendant d'environ 50 m². La propriété est clôturée sur toute la périphérie, une murette est présente sur la partie avant ainsi qu'un portail coulissant. Cour intérieure avec de nombreuses places de stationnement véhicules : voitures, camions, etc. Assainissement individuel conforme. Toiture en très bon état, menuiseries double vitrage pvc, volets battants bois. Un poulailler est présent d'environ 600 m². Contact local : Tim POMMIES-PICOT au 07-50-30-29-63 AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC Prix hors honoraires : 205 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V554M - Mandat n°3556



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.