

178 160 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface terrain : 425 m²

Année construction : 1900

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

178 160 € honoraires d'agence

4,58% à la charge de l'acheteur

inclus

23/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Talais

Maison en pierre 3 pièces - 62 m² + dépendance À 8 km de SOULAC S/M et 4 km de SAINT-VIVIEN : sur un terrain de 425 m², jolie petite maison mitoyenne en pierre d'environ 62 m². Se compose de : un salon, salle à manger, cuisine séparée, 2 chambres donnant sur le jardin, un dégagement, une salle d'eau, wc séparé. Un studio aménagé (avec salle d'eau et wc) est attenant au garage. À l'extérieur : vous profiterez d'une terrasse orientée SUD, un jardinet clos avec portail. Les plus : possibilité de vendre le bien meublé, ossature en pierre, garage aménageable. Emplacement de choix : voisinage calme, proche bourg. Assainissement collectif : tout-à-l'égout. Vous souhaitez des renseignements complémentaires : Tim POMMIES-PICOT 07.50.30.29.63 Réf. : 880V502M - Mandat n°3486



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -