

222 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

222 000 € honoraires d'agence

5,41% à la charge de l'acheteur

inclus

26/06/2025 - Prix T.T.C



Maison Soulac-sur-Mer

SOULAC: Maison 3 pièces, 56 m² de plain-pied. Découvrez cette charmante maison mitoyenne, entièrement rénovée avec goût, à seulement 1.7km de l'Océan. Disponible pour vous accueillir, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif ! Description du Bien Cette maison lumineuse se compose d'un espace de vie optimisé et fonctionnel : Une cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intégrant harmonieusement au séjour. Deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Un jardin privatif de 150 m², terrasse à l'arrière de la maison. Contact : Xavier ROLOS AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V677M - Mandat n°0206



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.