

### Prix sur demande

#### Achat maison

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 700 €

Bien en copropriété

01/02/2026 - Prix T.T.C



### Maison Soulac-sur-Mer

SOULAC-SUR-MER – Maison T3 avec jardin et garage, idéale résidence secondaire Maison 63 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> jardin À 2 km de la rue piétonne et des plages de Soulac-sur-Mer, venez découvrir cette agréable maison T3 en copropriété, située dans une résidence récente et soignée (2006), parfaite pour un pied-à-terre sur la côte médocaine. D'une superficie de 63 m<sup>2</sup>, cette maison mitoyenne à étage offre un cadre calme et pratique, au sein d'une résidence sécurisée avec portail électrique et allées goudronnées, idéale pour profiter pleinement des séjours en bord de mer. ? Un intérieur fonctionnel pour les vacances Rez-de-chaussée : entrée, cuisine séparée, cellier/buanderie, séjour ouvrant sur l'extérieur, WC indépendant Étage : palier, deux chambres, salle de bains, WC ? Profiter de l'extérieur Terrasse à l'arrière pour les repas d'été Jardinnet privatif clos avec portillon Garage attenant, pratique pour vélos, surf ou stockage ? Prestations Chauffage et eau chaude électriques Menuiseries PVC double vitrage Volets roulants manuels ? Copropriété Résidence propre et entretenue Charges annuelles : 700 € ? Une maison facile à entretenir, idéale pour résidence secondaire, mais aussi adaptée à un investissement locatif saisonnier. ? Contact local : Tim Pommies-Picot ? 07 50 30 29 63 Agence Immo Plage Réf. : 880V711M - Mandat n°0265



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris  
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.