

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 865 €

Bien en copropriété

165 lots dans la copropriété

14/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Soulac-sur-Mer

Charmante maison en duplex dans résidence familiale avec piscine – à deux pas de la plage Sud Située dans une résidence calme et conviviale, à seulement deux pas de la plage Sud et à 1 km du centre-ville, cette jolie maison mitoyenne des deux côtés de 45,50 m² vous séduira par son environnement verdoyant et sa proximité de la nature. Composition : Au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez deux chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Profitez également d'un balcon avec vue dégagée sur la forêt, idéal pour vos moments de détente. La maison est vendue avec deux places de stationnement privatives et bénéficie de l'accès à la piscine partagée de la résidence. Un bien propre, fonctionnel et idéal pour une résidence secondaire, un investissement locatif saisonnier ou un premier achat à proximité immédiate de l'océan ! Contact : XAVIER ROLOS Agent Commercial (EI), numéro RSAC 804 011 518 Réf. : 880V699M - Mandat n°0246



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.