

**187 000 €**

**Achat villa**  
**3 pièces**  
**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**  
**Exposition : Sud nord**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Prestations :**  
Piscine, Local à vélos, Tables de  
Ping-pong, Laverie, Pataugeoire

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**  
Charges courantes annuelles 756 €  
Bien en copropriété  
87 lots dans la copropriété 187 000 €  
honoraires d'agence 4,28% à la  
charge de l'acheteur inclus

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Soulac-sur-Mer

Dans un quartier résidentiel, à 500 mètres de la plage et à 1,5 kms du centre de la station, villa mitoyenne en très bon état, dans une Résidence avec piscine, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, cellier, wc, séjour-cuisine américaine. Terrasse. A l'étage: 2 chambres avec placards, salle de bains avec wc. 2 emplacements de stationnement. Laverie. Local à vélos. Piste cyclable à la sortie de la résidence. Réf. : 880V556M - Mandat n°3562



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer  
Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -