

134 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

134 000 € honoraires d'agence

6,72% à la charge de l'acheteur

25/04/2025 - Prix T.T.C
inclus



Maison Saint-Yzans-de-Médoc

Dans le joli village de SAINT-YZANS MÉDOC, à seulement 13 minutes en voiture de LESPARRÉ-MÉDOC et ses commerces. Jolie maison à étage, bâtie en 2003, d'une superficie de 54 m² sur un terrain clos de 700 m². Elle se compose d'une pièce à vivre ouverte avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec douche et lavabo, wc séparé. À l'étage : une chambre. Séjour agréable de 27 m² exposé EST-OUEST. Portail manuel. Assainissement individuel. DPE : lettre D
Les petits plus de la maison : - menuiseries double vitrage PVC - électricité aux normes - petit kiosque à l'extérieur, barbecue - Séjour de 27 m²
Contact : Agence Immo Plage SAINT-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V645M - Mandat n°0160



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.