

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 80 m²

Surface terrain : 1800 m²

Année construction : 2016

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

15/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

Découvrez cette maison d'habitation d'environ 80 m², idéalement située en première ligne, implantée sur un terrain exceptionnel de 1 858 m², offrant un cadre de vie privilégié. Construite en 2016 sur vide sanitaire. Un espace de vie ouvert et convivial avec une cuisine aménagée donnant sur le séjour. Un cellier pratique intégrant un cumulus récent. Un dégagement desservant deux chambres. Une salle d'eau moderne équipée d'une double vasque et d'une douche. Un WC séparé. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible à air pulsé, garantissant un excellent confort thermique et une bonne performance énergétique. L'ensemble des menuiseries est en double vitrage avec volets bois. Le terrain, entièrement arboré et clôturé, offre un espace de vie extérieur considérable et rare dans le secteur. L'accès se fait par un portail bois manuel. Vous profiterez également d'une agréable terrasse couverte. Cette maison de 2016, avec son emplacement exceptionnel, son système de chauffage performant et son vaste terrain, représente une opportunité unique pour un acquéreur souhaitant un cadre de vie privilégié avec un projet d'aménagement et de personnalisation. CONTACT : Myriam MOSSANT 06.80.32.85.84 pour organiser votre visite et évaluer ce potentiel rare. Entrepreneur Individuel agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 520 723 149. Réf. : 880V694M - Mandat n°0235



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.