

198 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 681 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

198 000 € honoraires d'agence inclus

07/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

****À Vendre : Maison de 80 m² avec Jardin et Garage, à 600 m du Centre**** Située dans un quartier calme, cette charmante maison de 80 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa bonne exposition. Elle comprend : - 2 chambres avec possibilité d'en aménager une troisième - Cuisine aménagée fonctionnelle - Buanderie pratique - Garage privé - Jardin agrémenté d'arbres, idéal pour profiter des espaces extérieurs À seulement 600 mètres du centre-ville, vous bénéficierez de la proximité des commerces et services tout en profitant du calme du quartier. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Réf. : 880V680M - Mandat n°0209



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.