

76 000 €

Achat maison

Surface : 55 m²

Surface terrain : 854 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Frais et charges :

76 000 € honoraires d'agence 7,89%
à la charge de l'acheteur inclus

05/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

À vendre à ST-VIVIEN DE MEDOC : Maison 3 pièces 55m² de plain-pied, proche des commodités. Découvrez cette petite maison pleine de potentiel, composée comme suit : — Une entrée, pièce de vie, cuisine séparée à aménager, cellier, deux chambres, salle d'eau, buanderie. Un garage indépendant. Terrasse à l'avant. Le tout sur un terrain clos et arboré. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Emplacement : Située au cœur de Saint-Vivien de Médoc, vous serez à proximité de toutes les commodités locales, y compris les commerces, les écoles et les services. Contact local : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE ST-VIVIEN DE MEDOC Réf. : 880V591M - Mandat n°0112



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.