

148 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 865 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Frais et charges :

148 000 € honoraires d'agence

5,41% à la charge de l'acheteur

09/06/2023 - Prix T.T.C



Maison Saint-Vivien-de-Médoc

SAINT-VIVIEN DE MEDOC - À quelques pas du centre-ville : Maison de plain pied 78 m² sur un terrain de 865 m² composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Possibilité de création d'une 3ème chambre. Attenant au séjour : une grande véranda. Garage attenant. Remise et Dépendance (atelier et bucher). Le tout sur un terrain clos avec portail double battants. Faible taxe foncière : 475€ Assainissement individuel ; chauffage centrale gaz. Son atout principal est son emplacement géographique : saint-vivien est une commune vivante et agréable pour ses habitants : marché annuel le mercredi matin ; marché nocturne en période estivale ; activités associatives; commerces; services de soins... Travaux à prévoir : assainissement; isolation; rafraichissement des pièces principales. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 8000€. Prix hors honoraires : 140 000€ Bien soumis à la copropriété : NON Réf. : 880V491M - Mandat n°3468



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -