

205 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 441 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

205 000 € honoraires d'agence

4,88% à la charge de l'acheteur

inclus

25/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Lesparre-Médoc

Opportunité rare ! Nous vous présentons cette magnifique maison de plain-pied, située dans un secteur calme à seulement quelques minutes des commodités essentielles. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette propriété allie confort et modernité. D'une superficie d'environ 85 m², elle se compose d'une entrée accueillante, d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Un cellier attenant, directement accessible depuis la cuisine, complète l'agencement intérieur. À l'extérieur, vous apprécierez un garage attenant à la maison ainsi qu'un abri de jardin pratique. Le jardin de 440 m² offre diverses possibilités d'aménagement pour répondre à vos envies de plein air. Les prestations qui font la différence : - Chauffage électrique avec radiateurs de dernière génération (programmables, avec détecteur de présence...) - Maison raccordée à la fibre optique pour un accès internet rapide - Assainissement collectif - Excellente luminosité dans toutes les pièces - Environnement calme et paisible - VMC double-flux pour une ventilation optimale Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison d'exception ! Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 10 000€ TTC Prix hors honoraires : 210 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V600M - Mandat n°0122



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.