

**200 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

200 000 € honoraires d'agence

3,50% à la charge de l'acheteur

03/04/2024 - Prix T.T.C

inclus



### Maison Lesparre-Médoc

MAISON bois de plain-pied 67 m<sup>2</sup>, 1400 m<sup>2</sup> de terrain. De 2012, cette maison classe énergétique C est économe en énergie. Composée de : un séjour traversant, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Garage attenant de 18 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en suite parentale (raccordée en eau et électricité, isolé). Le tout sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> à 2min des services de soins et commerces. Aucun travaux à prévoir. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000€ TTC Prix hors honoraires : 193 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V459M - Mandat n°3447



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -