agence IMMO PLAGE Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

178 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 71 m²

Surface terrain : 864 m²
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles
Prestations :
Calme, Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Frais et charges :
178 000 € honoraires d'agence 5,62% à la charge de l'acheteur inclus

14/06/2025 - Prix T.T.C

Maison Lesparre-Médoc

Découvrez cette maison de plain-pied de 71 m², idéalement située dans un secteur résidentiel et recherché de Lesparre-Médoc (33340). Sur une parcelle de 864 m², cette propriété offre un cadre de vie paisible, parfait pour un couple ou une petite famille à la recherche de confort et de fonctionnalité. Espace de Vie : La maison s'ouvre sur un espace de vie lumineux composé d'un salon convivial et d'une cuisine ouverte. La cuisine, actuellement aménagée, nécessitera un remplacement des placards, offrant ainsi l'opportunité de la personnaliser entièrement à votre goût. Espace Nuit et Sanitaires : L'espace nuit est desservi par deux chambres, une salle de bains avec WC. Performance Énergétique et Équipements : Le chauffage est assuré par un système individuel au gaz avec cuve enterrée, garantissant un confort thermique appréciable. Un atout majeur pour la performance énergétique est l'isolation des combles, refaite en 2023, contribuant à réduire vos dépenses. Les menuiseries sont en double vitrage d'origine avec montants bois. Extérieurs et Atouts du Terrain Profitez d'un grand jardin arboré de 864 m², véritable invitation à la détente et aux loisirs en plein air. Une petite terrasse en cailloux lavés est présente, idéale pour vos moments de convivialité. Cette maison représente une excellente base, offrant un potentiel d'optimisation et de personnalisation pour créer le foyer idéal. Une visite s'impose ! . Contactez-nous dès aujourd'hui au 06.80.32.85.84pour organiser votre visite et f.