agence IMMO PLAGE Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

## 112 000 €

**Achat maison**
**3 pièces**
**Surface : 60 m²**

**Surface terrain :** 100 m²
**Année construction :** 2008
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles
**Prestations :**
Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 450 €
Bien en copropriété
8 lots dans la copropriété 112 000 €
honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

## Maison Lesparre-Médoc

Au cœur de LESPARRE-MEDOC, à proximité des commerces. Maison d'habitation mitoyenne à étage, d'une superficie de 60 m². Se compose d'une entrée, espace rangement, cuisine ouverte semi-aménagée, séjour. À l'étage : un palier, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc séparé. Une terrasse béton à l'arrière, jardinet clos, abri de jardin. Deux places de parking privatives. Résidence calme, ilôt de maison en r+1, portail automatique. CONTACT LOCAL : Tim POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE SAINT-VIVIEN DE MEDOC 07.50.30.29.63 contact.immoplage33@gmail.com Réf. : 880V623M - Mandat n°0138

05/04/2025 - Prix T.T.C