

**249 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1070 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

249 000 € honoraires d'agence

4,82% à la charge de l'acheteur

inclus



### Maison Lesparre-Médoc

Hypercentre de LESPARRÉ-MÉDOC : maison à proximité de toutes commodités. Venez découvrir cette maison de plain-pied, d'une superficie habitable de 120 m<sup>2</sup> et ses annexes : 2 garages et 2 appentis. Elle se compose de : une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, véranda. Cuisine d'été À l'extérieur : deux garages et deux appentis. Des prestations valorisantes : - DPE : classe énergie en C - Possibilité de tout faire à pied - Double mode de chauffage : électrique (convecteurs) + poêle à bois Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 4.8% TTC Prix hors honoraires : 238 000€ Bien non soumis à la copropriété. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V536M - Mandat n°3530

28/04/2024 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -