

162 440 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 2448 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

État extérieur : Arafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

162 440 € honoraires d'agence

4,58% à la charge de l'acheteur
inclus



Maison Jau-Dignac-et-Loirac

Dans un endroit calme à la campagne, proche de la rivière. Maison d'habitation de 75 m² édifiée sur un terrain clos et arboré de 2192m². Comprenant : - 1 salle à manger, salon avec cheminée de 24.50m² - 2 chambres avec placards 12.25m² et 11.50m² - 1 salle d'eau 6.25m² - 1 wc indépendant - 1 cuisine 10.90m² - 1 garage 17.55m² Terrasse abritée du vent, de la pluie vue sur le jardin, barbecue. Réf. : 880V508M - Mandat n°3492



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -