

**77 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 395 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Frais et charges :**

77 000 € honoraires d'agence 7,79%

à la charge de l'acheteur inclus

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison Jau-Dignac-et-Loirac

- JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC : Maison d'habitation 3 pièces 80 m<sup>2</sup>. À vendre dans la commune de Jau-Dignac et Loirac (33590), maison mitoyenne d'un côté composée de : - Une entrée, - Un séjour/salle à manger avec cheminée, - Deux chambres, - Une salle d'eau rénovée, - Un WC séparé. À l'Étage : - Grenier : À aménager, offrant de nombreuses possibilités pour créer des espaces supplémentaires selon vos envies. Extérieur : Terrain : 352m<sup>2</sup>, entièrement clos. Cette maison en pierres présente une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation. Vous pourrez personnaliser chaque détail selon vos goûts tout en profitant du charme authentique des constructions en pierre. Le grenier aménageable permet d'agrandir l'espace de vie, et le petit jardin offre un coin de verdure agréable. Le prix indiqué comprend les honoraires de l'agence à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000€ TTC Prix hors honoraires : 80 000€ Bien non soumis à la copropriété. Contact : 06.80.32.85.84 myriamossant9@gmail.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf. : 880V485M - Mandat n°3459