

270 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6225 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

270 000 € honoraires d'agence

5,56% à la charge de l'acheteur  
inclus

26/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Gaillan-en-Médoc

Située dans un hameau, venez découvrir cette maison de 65 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant parc de 6225m<sup>2</sup>, doté d'un puits foré, deux terrasses couvertes dont une avec barbecue, ainsi que d'un petit coin de forêt pour une atmosphère naturelle et paisible. Dépendances : - Un garage d'environ 20m<sup>2</sup> - Un garage d'environ 50m<sup>2</sup> avec double porte. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 270 000€. Prix hors honoraires : 255 000€ Bien non soumis à la copropriété. Réf. : 880V614M - Mandat n°0128



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris  
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de  
la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.