

**106 000 €**

**Achat villa**  
**2 pièces**  
**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Individuel**

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 204 €

Bien en copropriété

135 lots dans la copropriété 106 000

€ honoraires d'agence 5,66% à la

charge de l'acheteur inclus



### Villa Soulac-sur-Mer

Dans une résidence de vacances " Les Hameaux de l'Amélie", maison de type T2 bis : En rez-de -chaussée: Séjour - cuisine , 1 chambre, salle de bains avec WC. A l'étage : mezzanine. Vendue meublée Jardinets avant et arrière Réf. : 880V233M - Mandat n°3128

26/06/2022 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -