

**124 000 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 281 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 124 000 €

honoraires d'agence 5,65% à la

charge de l'acheteur inclus



### Maison Soulac-sur-Mer

SOULAC SUR MER - Maison de 40m<sup>2</sup> exposée SUD-OUEST composée d'un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 43m<sup>2</sup> avec pergola. Faibles charges de copropriété (281 € pour l'année 2022). Bien vendu meublé. Proche forêt, à 4,5km du centre-ville et à 4km de la plage. Réf. : 880V483M - Mandat n°3458



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux