



□ agence.immoplage@orange.fr

## 139 000 €

Achat maison de campagne

3 pièces

Surface: 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 1505 m<sup>2</sup> Exposition: Estouest

Vue: Campagne

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges): B

Frais et charges :

139 000 € honoraires d'agence 6,47% à la charge de l'acheteur

inclus



## Maison de campagne Jau-Dignac-et-Loirac

Laissez-vous séduire par cette jolie maison en pierre de 75 m², idéale pour les amoureux du charme authentique. De plain-pied, elle offre une disposition fonctionnelle avec une cuisine conviviale, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Profitez également d'une belle véranda pour savourer chaque saison en toute tranquillité. À l'extérieur, vous apprécierez un environnement paisible, idéal pour des moments de détente. Son charme authentique et son agencement optimisé en font un bien rare sur le marché. Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre plein de caractère, cette maison saura vous séduire. N'attendez plus pour venir la visiter et imaginer votre futur chez vous ! Réf. : 880V659M - Mandat n°0164

25/04/2025 - Prix T.T.C







Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - \*prix F.A.I.