

Prix sur demande

Achat chalet

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 1984

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 172 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété

30/10/2025 - Prix T.T.C



NOUVEAUTÉ

Chalet Hourtin

Chalet cosy à deux pas du port d'Hourtin Dans une résidence calme et recherchée, à proximité immédiate du port et des commodités, venez découvrir ce chalet d'habitation mitoyen de 31 m², idéal pour vos vacances, vos week-ends ou pour un investissement locatif performant. Il se compose de : - Une pièce de vie lumineuse avec coin séjour et salle à manger bien distincts, - Une kitchenette aménagée, - Une chambre confortable, - Une salle d'eau et des WC séparés. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif et clos, avec terrasse en bois, abri de jardin et barbecue pour vos moments conviviaux. Atouts de ce bien : Vendu meublé et prêt à l'emploi, Excellent rendement locatif, Place de parking privative, Situation idéale : plage, lac, port et commerces accessibles à pied. Une opportunité rare à visiter sans attendre ! Contact : Tim POMMIES-PICOT 07.50.30.29.63 Réf. : 880V469M - Mandat n°0246



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.