



□ agence.immoplage@orange.fr

117 000 €

Achat chalet 3 pièces

Surface: 50 m²

Surface terrain: 360 m²
Année construction: 2000
Exposition: Est ouest
Eau chaude: Electrique
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon
Couverture: Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Buanderie, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Frais et charges :

117 000 € honoraires d'agence 6,78% à la charge de l'acheteur inclus

26/04/2025 - Prix T.T.C



Chalet Cussac-Fort-Médoc

Découvrez ce ravissant chalet de 50m² situé à Cussac Fort Médoc, un cadre idéal pour se ressourcer. Parfait pour une résidence secondaire ou une première acquisition, ce bien offre tout le confort nécessaire dans un environnement paisible. Caractéristiques : Surface : $50m^2$ Chambres : 2 chambres lumineuses Mezzanine : un espace supplémentaire, parfait pour un bureau ou une salle de jeux Cuisine : ouverte sur un salon chaleureux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis Localisation : à proximité du centre de CUSSAC-Fort-MÉDOC et de ses commodités. Ce chalet est une opportunité rare dans une région prisée pour son calme et sa beauté. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien cosy et fonctionnel à un prix attractif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Contact : 06.80.32.85.84 myriammossant9@gmail.com Réf. : 880V615M - Mandat $n^\circ0130$







Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.