

**53 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : A RENOVER**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 53 000 €

honoraires d'agence 9,43% à la

charge de l'acheteur inclus

22/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Soulac-sur-Mer

Idéal pied à terre, dans une résidence en front de mer, appartement au dernier étage avec vue sur les toits de Soulac, composé d'une pièce avec kitchenette et salle d'eau-wc. Au centre de la station et à proximité immédiate de la plage Réf. : 880V108A - Mandat n°3539



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -