

**143 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 673 €

Bien en copropriété

614 lots dans la copropriété 143 000

€ honoraires d'agence 5,59% à la  
charge de l'acheteur inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Soulac-sur-Mer

Beau studio rénové avec goût de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et vue sur les bois. Salle d'eau meuble vasque, une douche, un wc et le chauffe-eau électrique dernière génération. Le tout est chauffé par des convecteurs électriques récents . Nombreux rangements. Dans une jolie résidence entretenue de la station avec de faibles charges de copropriété. Local à vélos Parking privé fermé par un portail automatisé. Réf. : 880V105A - Mandat n°3519



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -