

**451 500 €**

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Climatisation : Pour le local commercial, Assainissement : Tout à l'égout

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 451 500 €

honoraires d'agence 4,76% à la

charge de l'acheteur inclus

02/12/2022 - Prix T.T.C



### Appartement Soulac-sur-Mer

Local commercial de 47 m<sup>2</sup>, libre de toute location dans la rue piétonne commerçante de la station, avec wc-lavabo et coin cuisine. Attenant un appartement de 50 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, séjour, véranda, cellier, wc. A l'étage: salon, salle d'eau-wc, 1 chambre. Pour le stockage : 3 caves d'environ 50 m<sup>2</sup>. L'ensemble est en très bon état. Bonne rentabilité locative. Sont interdits les activités d'alimentation, restauration, débits de boisson et salle de jeux. Réf. : 880V47A - Mandat n°3198



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -