

**157 200 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 024  
€

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété 157 200 €

honoraires d'agence 4,58% à la  
charge de l'acheteur inclus

02/10/2022 - Prix T.T.C



### Appartement Soulac-sur-Mer

Appartement à 2 pas du centre ville et de la Plage - un séjour avec coin cuisine -  
une chambre avec accès terrasse - une cabine avec placard - salle d'eau, wc -  
Parking - local à vélos Réf. : 880V93A - Mandat n°3432



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08  
Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la  
Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -