

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 1978

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400

€

Bien en copropriété

14/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Soulac-sur-Mer

SOULAC-SUR-MER – FRONT DE MER, 1ère LIGNE, face à l'océan. Vous rêvez d'un pied-à-terre en bord de mer ? Cet appartement T3 de 43 m² habitables situé en rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie idéal, à deux pas du centre et face à l'océan . Il se compose de : Une entrée, Une chambre avec placard et balcon, Une salle de bains, Une cuisine aménagée, Un salon-séjour lumineux, Une seconde chambre d'appoint, WC séparés. Atouts supplémentaires : Terrasse couverte et jardinet privatif pour profiter des beaux jours, Une cave, Une place de parking non couverte. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir (peintures, cuisine, salle de bains) pour en faire le cocon qui vous ressemble. La résidence bénéficiera également de travaux extérieurs votés (ravalement partiel + balcons), gage de valorisation future. Un emplacement rare et recherché : en front de mer, proche de toutes commodités et animations de Soulac. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif saisonnier. Contact : Tim POMMIES-PICOT Agence Immo Plage ST-VIVIEN DE MEDOC 07.50.30.29.63 Réf. : 880V116A - Mandat n°0234



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.