

113 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1977

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000
€

Bien en copropriété

113 000 € honoraires d'agence

6,19% à la charge de l'acheteur

02/04/2024 - Prix T.T.C
inclus



Appartement Le Verdon-sur-Mer

Venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces, situé au 4^{ème} étage d'un immeuble résidentiel au Verdon-sur-Mer à seulement 3km des plages. Avec ses 63m² habitables et sa petite terrasse, il offre une vue dégagée, idéale pour profiter du calme environnant. La cuisine kitchenette équipée et l'eau chaude individuelle électrique assurent un confort optimal. Bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement, les pièces possèdent de beaux volumes et de la luminosité. Doté du double vitrage, cet appartement vous propose deux chambres, une salle de douche, des toilettes séparées, une terrasse et un parking. Emplacement nord privilégié. Résidence comprenant un ascenseur. Une belle opportunité à ne pas rater ! Réf. : 880V104A - Mandat n°3503



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -