

**132 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Sud Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 568 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 132 000 €

honoraires d'agence 5,30% à la

charge de l'acheteur inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Soulac-sur-Mer

Charmant appartement T2 de 26,8 m<sup>2</sup> dans une copropriété emplacement central au cœur de Soulac. Il est composé d'une chambre, d'une salle de bain avec WC, d'une cuisine avec coin repas et un canapé, une porte fenêtre s'ouvrant sur un petit balcon. Il est en capacité d'accueillir 4 personnes, L'emplacement est inégalable. Vous serez à quelques pas de la plage, des boutiques locales, des restaurants, du marché et des commodités. Vendu meublé Réf. : 880V106A - Mandat n°3522



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -