

102 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Année construction : 2007

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 102 000 €

honoraires d'agence 6,86% à la

charge de l'acheteur inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Lesparre-Médoc

Hypercentre de LESPARRÉ-MÉDOC (33340) : L'agence Immo Plage vous propose cet appartement en rez-de-chaussée de 49.33m². Ce bien est vendu libre (sans locataires). Située dans une résidence moderne avec de 2007, à proximité des commerces et services de soins, comprenant plusieurs bâtiments avec un seul étage. COPROPRIÉTÉ RACCORDEE A LA FIBRE ! L'appartement comprend une place de parking privative. Bien idéal pour la location annuelle : loyer mensuel possible 550€ HC Taxe foncière 2023 : 762€ dont 169€ à refacturer au locataire, soit 593€ restant à la charge du propriétaire. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000€TTC. Prix hors honoraires : 95 000€ Bien soumis à la copropriété : 40 lots. Montant des charges annuelles de copropriété: 1000€ Pas de procédure en cours. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V109A - Mandat n°3543



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - agence.immoplage@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000€ Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000€ - Document non contractuel -