agence IMMO PLAGE
Depuis 1981

ST VIVIEN DE MEDOC : 09 73 24 63 81
agence.immoplage@orange.fr

102 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 49 m²

Année construction : 2007
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre
1 terrasse
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 000 €
Bien en copropriété
40 lots dans la copropriété 102 000 € honoraires d'agence 6,86% à la charge de l'acheteur inclus
25/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement Lesparre-Médoc

Hypercentre de LESPARRE-MEDOC (33340) : L'agence Immo Plage vous propose cet appartement en rez-de-chaussée de 49.33m². Ce bien est vendu libre (sans locataires). Située dans une résidence moderne avec de 2007, à proximité des commerces et services de soins, comprenant plusieurs bâtiments avec un seul étage. COPROPRIETE RACCORDEE A LA FIBRE ! L'appartement comprend une place de parking privative. Bien idéal pour la location annuelle : loyer mensuel possible 550€ HC Taxe foncière 2023 : 762€ dont 169€ à refacturer au locataire, soit 593€ restant à la charge du propriétaire. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000€TTC. Prix hors honoraires : 95 000€ Bien soumis à la copropriété : 40 lots. Montant des charges annuelles de copropriété: 1000€ Pas de procédure en cours. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Réf. : 880V109A - Mandat n°3543