

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Année construction : 1982

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

Bien en copropriété

30/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Lège-Cap-Ferret

EXCLUSIVITÉ – T2 en duplex au cœur du Cap Ferret avec sur la piscine
Idéalement situé à 100 m de l'eau et à deux pas de la place du marché, ce
charmant appartement T2 en duplex vous offre un cadre de vie rare, entre nature
préservée et ambiance village authentique. Au sein d'une résidence très privée,
nichée dans une ruelle paisible, ce bien se compose : d'une pièce de vie
lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre à l'étage, d'une salle d'eau, d'un
wc séparé, d'un espace de rangement, et d'un extérieur intimiste, idéal pour vos
moments de détente face à la piscine. Emplacement de stationnement extérieur
privatif. Piscine commune facilement accessible. Tous les commerces sont
accessibles à pied, pour un quotidien pratique et serein dans l'un des quartiers
les plus recherchés de la presqu'île. Un emplacement d'exception pour une
résidence secondaire ou un investissement locatif à forte valeur. Contactez-nous
pour une visite confidentielle. Ce bien rare ne restera pas longtemps disponible.
CONTACT : TIM POMMIES-PICOT AGENCE IMMO PLAGE Réf. : 880V111A - Mandat
n°0217



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de
la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.