

**82 500 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Piscine

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 052  
€

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 82 500 €

honoraires d'agence 7,88% à la

charge de l'acheteur inclus



### Appartement Le Verdon-sur-Mer

Appartement de 25m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussé, composé : un séjour avec cuisine équipée, 1 espace nuit, une salle de bains avec wc. À l'extérieur, une terrasse. Vendu meublé et équipé - Résidence avec piscine et pataugeoire, aire de jeux pour enfants, commerce et centre-ville à proximité Libre de bail. Réf. : 880V91A - Mandat n°3430

02/10/2022 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 38, rue de la Plage - 33780 Soulac Sur Mer

Tél: 05 56 09 93 55 - [agence.immoplage@orange.fr](mailto:agence.immoplage@orange.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 022 101 - RCS 322 076 118 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 32207611800023 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08

Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la

Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel -