

Prix sur demande

Professionnel murs boutique

Surface : 40 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif, Climatisation

Classe énergie (dpe) : C

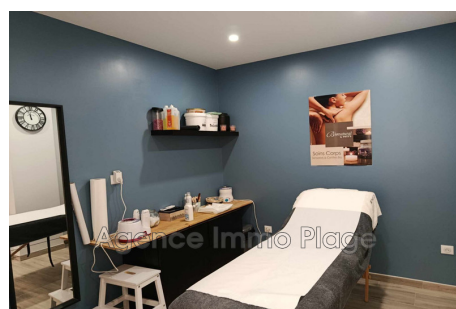
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Murs boutique Vertheuil

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX NEUFS – CŒUR DU MÉDOC (40 m²) Situé au centre d'une charmante commune du Médoc, cet espace commercial neuf de 40 m² représente une belle opportunité pour une profession libérale ou une activité de bien-être. Le local se compose : d'un hall d'accueil climatisé, de deux cabines pouvant accueillir un institut de beauté, un cabinet de kinésithérapie ou médical, d'un espace douche, d'un WC indépendant. Le bien bénéficie d'une vitrine en façade sur rue passante, assurant une excellente visibilité et un bon flux de passage. Il est situé dans un immeuble récent en copropriété, en plein centre-ville, avec des places de parking publiques juste en face. Raccordé au tout-à-l'égout, cet ensemble est prêt à l'emploi, sans aucun travaux à prévoir. Idéal investisseur ou professionnel souhaitant s'installer rapidement. Contact : XAVIER ROLOS Agent Commercial (EI), numéro RSAC 804 011 518. Réf. : 880P3V - Mandat n°0124

02/08/2025 - Prix T.T.C



Agence Immo Plage - 4 cours georges mandel - 33590 Saint-Vivien-de-Médoc

Tél: 09 73 24 63 81 - contact.immoplage33@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3301 2024 000 000 054 - RCS 927 735 498 R.C.S. Bordeaux

Code NAF 6831Z - SIRET 927 735 498 00010 - Garantie financière : Gestion immobilière GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris
08 Montant de la garantie 200000E Transaction sur immeubles et fonds de commerce Peut recevoir des fonds GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie 75008 Paris 08 Montant de la garantie 120000E - Document non contractuel - *prix F.A.I.